

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 290/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 03 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, quyết định số 12/2021/DSST ngày 20/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02225881A/PD/CT, ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án, cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản bán đấu giá**

1/ Quyền sử dụng đất số AP537964 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp thay đổi cho bà Nguyễn Thị Tụ vào ngày 05/8/2016, diện tích 10.245,8 m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa. Thuộc tờ bản đồ số 16, thửa số 1009, tài sản tọa lạc tại: ấp Đá Nổi A, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 06/01/2022 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TD 40-2022 (1009,542-16) ngày 01/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp.

**Giá khởi điểm 967.246.146d(chín trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn một trăm bốn mươi sáu đồng)**

2/ Quyền sử dụng đất số BB917539 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp thay đổi cho bà Nguyễn Thị Tụ vào ngày 05/8/2016, diện tích 4.200 m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa. Thuộc tờ bản đồ số 16, thửa số 542, tài sản tọa lạc tại: ấp Đá Nổi A, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 06/01/2022 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 40-2022 (1009,542-16) ngày 01/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp.

**Giá khởi điểm 335.563.200đ (ba trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm đồng)**

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 02225881A/PD/CT, ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).
- Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

### **4. Thành phần hồ sơ**

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của đơn vị và các tài liệu khác có liên quan.
- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 03 tháng 6 năm 2022 đến hết ngày 13 tháng 6 năm 2022 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Công Tín, SĐT: 0942827294).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp sẽ không hoàn trả./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về DGTS-BTP;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Công Tín**